

## 法改正情報のご案内

不動産取得税、固定資産税の改正に伴い、小社刊『この1冊で合格! 水野健の宅建士 神問題集 2026年度版』に掲載している内容について、以下にお知らせします。学習に際してご活用ください。

ページ	内容
第3章 145 147 148 149	<ul style="list-style-type: none"><li>不動産取得税の免税点<ul style="list-style-type: none"><li>土地の取得 10万円未満 → 16万円未満</li><li>建築による取得（新築・増改築） 23万円未満 → 66万円未満</li><li>その他による取得 12万円未満 → 34万円未満</li></ul></li></ul> <p>【参考】不動産取得税の課税標準 床面積 50㎡以上240㎡以下 → 40㎡以上240㎡以下</p>
第3章 155	<ul style="list-style-type: none"><li>固定資産税の新築住宅の税額控除 床面積 50㎡以上280㎡以下 → 40㎡以上240㎡以下</li></ul> <p>※固定資産税の免税点は、令和9年度からの施行のため、2026年の本試験では適用外です。ご注意ください。</p>