

法改正情報のご案内

2024 年 9 月の独立行政法人住宅金融支援機構業務方法書の改正に伴い、小社刊『この 1 冊で合格! 水野健の宅建士 神テキスト 2025 年度版』に掲載している内容について、以下にお知らせします。学習に際してご活用ください。

ページ	内容
P566 (一つ目の吹き出しコメントを右記に変更)	高齢者が自ら居住する住宅に耐震改修工事やバリアフリーの工事をする際の貸付けや、高齢者等が自ら居住する住宅の購入における証券化支援業務(買取型)による高齢者に対する貸付債権について、毎月の返済を利息のみとし、高齢者本人の死亡時に一括して償還できる制度(リバースモーゲージ)は、直接融資でも、証券化支援事業(買取型)でも利用可能です。